

## Příloha č. 3 dokumentace výběrového řízení

### Návrh smlouvy

## Smlouva na zpracování projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících plnění

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Objednatel

##### Nemocnice Tišnov, příspěvková organizace

zastoupená:	MUDr. Bořkem Semrádem, ředitelem nemocnice
se sídlem:	Purkyňova 279, 666 01 Tišnov
IČO:	44947909
DIČ:	CZ44947909
plátce DPH:	NE
bankovní spojení (číslo účtu):	Komerční banka, a.s.
telefon:	43-6872700247/0100
e-mail:	info@nemtisnov.cz
ID datové schránky:	d95k6p3

(dále jen „**Objednatel**“)

a

#### 2. Zhotovitel

##### "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"

zastoupená:	"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"
se sídlem:	"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"
IČO:	"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"
DIČ:	"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"
plátce DPH:	"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"
zapsána v	"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]" (např. v obchodním rejstříku) vedeném (např. Krajským soudem v "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]" ) pod sp. zn.
	"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"
bankovní spojení (číslo účtu):	"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"
kontaktní osoba:	"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"
telefon:	"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"
e-mail:	"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"
ID datové schránky:	"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"

(dále jen „**Zhotovitel**“)

společně v dalším textu rovněž jen „**Smluvní strany**“

uzavřeli v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto smlouvu na zpracování projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících plnění (dále jen „**Smlouva**“).

## II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

3. Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) veřejné zakázky s názvem „**Modernizace 2. NP a 3. NP jižního křídla Kuthanova pavilonu Nemocnice Tišnov, p. o. - PD**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou do Řízení veřejné zakázky.
4. Účelem Smlouvy je obstarat pro Objednatele vypracování projektové dokumentace (dále jen „**Projektová dokumentace**“) pro stavbu „**Modernizace 2. NP a 3. NP jižního křídla Kuthanova pavilonu Nemocnice Tišnov, p. o.**“ (dále jen „**Stavba**“), zajištění s ní související inženýrské činnosti, zejména získání na ni navazující správní rozhodnutí.

## III. PŘEDMĚT SMLOUVY

5. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatele dále specifikované dílo:
  - 5.1. **zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení** dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“) a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu (dále jen „**DSP**“);
  - 5.2. **zpracování projektové dokumentace pro provedení Stavby** dle Stavebního zákona a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu (**dále jen „DPS“**), která **bude sloužit pro zadávací řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele Stavby** ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (**dále jen „Zákon o zadávání veřejných zakázek“**) a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu **včetně zpracování oceněného a neoceněného soupisu stavební prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;**  
  
(dále jen „**Projektová dokumentace**“) a poskytnout Objednateli dále specifikovaná související plnění (dále jen „**Související plnění**“) (společně též jen „**Dílo**“).
6. Objednatel se zavazuje převzít dokončené Dílo, přijmout poskytnutá Související plnění a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu a příslušnou DPH, je-li Zhotovitel povinen dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), hradit DPH.

## IV. DÍLO

7. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele toto Dílo v souladu a v návaznosti na dále specifikované podklady a dle podmínek stanovených Smlouvou.
8. Dílo bude provedeno v souladu a v návaznosti na studii, která je součástí dokumentů Řízení veřejné zakázky (dále jen „**Studie**“).

9. Pro odstranění jakýchkoli pochybností Smluvní strany shodně konstatují, že Související plnění nemá povahu díla ve smyslu § 2586 Občanského zákoníku, nýbrž povahu plnění souvisejícího s Dílem. Smluvní strany si jsou této skutečnosti vědomy, nicméně pro zjednodušení textu Smlouvy budou toto plnění související s Dílem označovat v této Smlouvě jako „*Dílo*“.

## V. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

10. Rozsah a kvalita Projektové dokumentace je dále dána příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla (zejména Stavebním zákonem, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška o dokumentaci staveb**“) či vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, Zákonem o zadávání veřejných zakázek a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů), Studií, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy, správců inženýrských sítí a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.
11. DPS bude zpracována tak, :
- 11.1. aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo nezaručovala konkurenční výhodu nebo nevytvářela bezdůvodné překážky hospodářské soutěže;
  - 11.2. aby byla stanovena v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení na zhotovitele Stavby;
  - 11.3. že není-li to odůvodněno předmětem DPS, Zhotovitel nesmí zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že DPS stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu; odkaz může Zhotovitel použít, pokud stanovení technických podmínek DPS nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné, u každého takového odkazu Zhotovitel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení, na žádost Objednatele použití takového odkazu Zhotovitel do 3 dnů od doručení žádosti odůvodní;
12. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady spojené s prováděním Díla vyžadované Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
13. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí.

## VI. SOUVISEJÍCÍ PLNĚNÍ

14. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli tato Související plnění:
- 14.1. licence k Dílu a právo Dílo změnit nebo zveřejnit;
  - 14.2. inženýrskou činnost související s jednotlivými stupni Projektové dokumentace;
  - 14.3. ostatní plnění nezbytné k dosažení účelu Smlouvy;
- a to v návaznosti na Dílo, a dle podmínek stanovených Smlouvou.

## VII. LICENCE K DÍLU

15. Zhotovitel poskytuje Objednateli oprávnění k užití Díla, je-li ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), (dále jen „**Autorský zákon**“), autorským dílem (dále jen „**Licence**“).
16. Licence k Dílu, se poskytuje:
  - 16.1. jako úplatná, přičemž úplata je zahrnuta v ceně podle čl. X Smlouvy;
  - 16.2. jako výhradní;
  - 16.3. z hlediska časového rozsahu minimálně na dobu trvání všech majetkových práv k předmětu Licence;
  - 16.4. z hlediska územního rozsahu na území České republiky;
  - 16.5. z hlediska věcného rozsahu (způsobu užití) tak, že opravňuje Objednatele ke všem známým a možným způsobům užití, které povaha Díla, resp. Části Díla, připouští, a které nejsou v rozporu s právními předpisy, zejména k takovým způsobům užití, jež jsou potřebná nebo nezbytná k tomu, aby bylo Dílo, resp. Části Díla, možné užívat k účelu sjednanému Smlouvou nebo účelu ze Smlouvy vyplývajícimu.
17. Zhotovitel tímto jménem všech autorů Díla:
  - 17.1. bezplatně uděluje Objednateli oprávnění Dílo zveřejnit a jakýmkoliv způsobem měnit, tedy zejm. je, jakkoliv upravovat, dělit, rozšiřovat, spojovat s díly jinými, zařadit do díla souborného apod.;
  - 17.2. zmocňuje Objednatele, aby jménem všech autorů Díla uděloval třetím osobám oprávnění dílo zveřejnit a jakýmkoliv způsobem měnit, tedy zejm. je, jakkoliv upravovat, dělit, rozšiřovat, spojovat s díly jinými, zařadit do díla souborného apod.;
  - 17.3. uděluje Objednateli oprávnění zmocnit jménem všech autorů Díla třetí osoby k udělení oprávnění jiným třetím osobám ke zveřejnění nebo jakékoliv změně Díla v rozsahu dle odst. 17.1 jménem všech autorů Díla.
18. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn zmocnění a oprávnění dle předchozího odstavce a Licenci ve shora uvedeném rozsahu Objednateli poskytnout a udělit, a to jak k Dílu jako celku, tak i k jeho jednotlivým částem. Objednatel oprávnění a zmocnění dle předchozího odstavce přijímá. Zhotovitel jménem všech autorů Díla s Objednatelem sjednává, že autoři Díla jsou oprávněni odvolat zmocnění dle předchozího odstavce jen v případě, že by Objednatel při výkonu zástupčího oprávnění postupoval v rozporu s dobrými mravy.
19. Objednatel není povinen Licenci využívat.
20. Objednatel je oprávněn Licenci poskytnout nebo postoupit třetí osobě, a to zcela nebo z části. Zhotovitel tímto dává Objednateli souhlas k poskytnutí nebo postoupení Licence a nepožaduje sdělení, zda a komu byla Licence poskytnuta nebo postoupena.

## VIII. INŽENÝRSKÁ ČINNOST

21. Inženýrskou činností související s jednotlivými stupni Projektové dokumentace (dále jen „**IČ**“) se rozumí zejména zastoupení Objednatele ve stavebním řízení a obstarání souvisejících správních rozhodnutí a dalších podkladů nezbytných pro uvedené řízení.
22. Zhotovitel se v rámci IČ zavazuje zejména k:
  - 22.1. provedení všech potřebných nebo nezbytných právních jednání směřujících k obstarání všech písemností (dokumentů a podkladů) potřebných nebo nezbytných k získání subjektivního veřejného práva stavby pro Stavbu, tj. pro vydání stavebního povolení,

- případně jiných správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy umožňujících realizaci Stavby;
- 22.2. provedení všech potřebných nebo nezbytných právních jednání směřujících k zahájení správních řízení vedoucích k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy;
  - 22.3. provedení všech potřebných nebo nezbytných právních jednání v těchto správních řízeních směřujících k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy;
  - 22.4. vypracování všech potřebných nebo nezbytných písemností (dokumentů a podkladů), jež budou sloužit jako přílohy k žádostem o vydání uvedených správních rozhodnutí;
  - 22.5. obstarání všech potřebných nebo nezbytných stanovisek a vyjádření všech orgánů veřejné správy nebo vlastníků nemovitostí dotčených v jednotlivých správních řízeních;
  - 22.6. vypracování všech potřebných nebo nezbytných stanovisek a vyjádření k podáním účastníků jednotlivých správních řízení a jejich založení do správního spisu;
  - 22.7. provedení všech potřebných nebo nezbytných úprav jednotlivých stupňů Projektové dokumentace, shledá-li Zhotovitel na základě podání účastníků jednotlivých správních řízení tyto úpravy za vhodné;
  - 22.8. zpracování všech potřebných nebo nezbytných žádostí o vydání uvedených správních rozhodnutí, jejich podání v zastoupení Objednatele příslušným správním orgánům a předložení dokladů o podání uvedených žádostí o vydání uvedených správních rozhodnutí Objednateli;
  - 22.9. úhradě poplatků spojených s vydáním uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavřením veřejnoprávní smlouvy;
  - 22.10. zapracování všech případných požadavků správních orgánů na doplnění žádostí o vydání správních rozhodnutí, a to včetně provedení všech potřebných nebo nezbytných úprav jednotlivých stupňů Projektové dokumentace;
  - 22.11. předání originálů uvedených správních rozhodnutí opatřených doložkami nabytí právní moci Objednateli, nebo originálu uzavřené veřejnoprávní smlouvy umožňující realizaci Stavby;
  - 22.12. veškerým dalším činnostem v rámci správních řízení, vedoucím k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy (zejména k účasti na jednání se správními orgány).
23. Objednatel v souvislosti se zajišťováním IČ zajistí Zhotoviteli plnou moc v potřebném rozsahu, formě a podobě. Zhotovitel je povinen zastupovat Objednatele při výkonu IČ s odbornou péčí a postupovat vždy bez zbytečného odkladu tak, aby předal Objednateli originál uvedených správních rozhodnutí opatřených doložkami nabytí právní moci Objednateli, příp. uzavřenou veřejnoprávní smlouvu umožňující realizaci Stavby, pokud možno co nejdříve.

## **IX. TERMÍNY A MÍSTA PLNĚNÍ**

24. Zhotovitel je povinen provést Dílo, a poskytovat jednotlivá Související plnění v následujících termínech:
- 24.1. předat Objednateli kompletní a Objednatelem odsouhlasenou Projektovou dokumentaci do 30.9.2023;
  - 24.2. podat žádost o vydání stavebního povolení u příslušného stavebního úřadu nejpozději do 30.9.2023;
  - 24.3. provádět IČ až do vydání pravomocného stavebního povolení, případně jiných správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy umožňujících realizaci Stavby.

25. Lhůty podle odstavce 24 Smlouvy neběží po dobu přebírání výsledků činností Zhotovitele Objednatelem ve smyslu odst. 51 Smlouvy.
26. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu nebo neúplnost věcí nebo podkladů, které mu Objednatel předal k provedení Díla nebo k poskytnutí Souvisejících plnění, nebo na nevhodnou povahu nebo neúplnost příkazů, které mu Objednatel dal. Jestliže nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy Objednatele překážejí v řádném provádění Díla nebo poskytování Souvisejících plnění, Zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění Díla nebo poskytování Souvisejících plnění, a to až do doby výměny nebo doplnění věcí nebo podkladů nebo změny příkazů Objednatelem, nebo do doby doručení písemného sdělení Objednatele, že trvá na provádění Díla nebo poskytování Souvisejících plnění s použitím předaných věcí nebo podkladů nebo na dodržování jeho příkazů. Po dobu přerušení provádění Díla nebo poskytování Souvisejících plnění dle předchozí věty lhůty dle odstavce 24 Smlouvy neběží. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění Díla nebo poskytování Souvisejících plnění v rozsahu, ve kterém mu v tom nebrání nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy.
27. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla nebo poskytování Souvisejících plnění, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v odstavci 24 Smlouvy, je povinen vždy na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla a odpovědnost Zhotovitele za škodu či jinou újmu z toho vzniklou.
28. Místem plnění pro předání Díla je sídlo Objednatele, případně jiné místo určené Objednatelem.

## X. CENA

29. Celková cena za splnění předmětu Smlouvy (dále jen „Cena“) činí **"[Bude doplněno před uzařením smlouvy dle nabídky účastníka]"**, - Kč bez DPH.
30. Ceny dle tohoto článku Smlouvy jsou stanoveny jako nejvýše přípustné a nepřekročitelné s výjimkami stanovenými ve Smlouvě. Do cen dle tohoto článku Smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které Zhotoviteli v průběhu plnění předmětu Smlouvy vzniknou nebo mohou vzniknout (zejména úplata za Licenci) a přiměřený zisk. Úprava cen sjednaných v tomto článku Smlouvy je přípustná pouze, je-li tak stanoveno ve Smlouvě.
31. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli a Zhotovitel je oprávněn Objednateli vyúčtovat ceny dle tohoto článku Smlouvy v plné výši pouze v případě, že Zhotovitel splní předmět Smlouvy v plném rozsahu. Dojde-li v průběhu plnění předmětu Smlouvy ke zmenšení rozsahu předmětu Smlouvy a Zhotovitel tak neprovede předmět Smlouvy v celém původním rozsahu, má právo na zaplacení pouze ceny odpovídající zmenšení rozsahu předmětu Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
32. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

## XI. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

33. Objednatel uhradí Zhotoviteli Cenu dle předchozího článku Smlouvy na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „**Faktura**“).
34. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat Cenu a případnou DPH až po protokolárním předání a převzetí Objednatелеm odsouhlasené Projektové dokumentace a po podání žádosti o vydání stavebního povolení u příslušného stavebního úřadu.
35. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle ZoDPH. V případě, že Zhotovitel není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku.
36. Je-li Zhotovitel povinen dle ZoDPH uhradit v souvislosti s poskytováním plnění dle Smlouvy DPH, je Objednatel povinen Zhotoviteli takovou DPH uhradit vedle cen sjednaných v článku X Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě Smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
37. Splatnost Faktury nesmí být kratší 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
38. Cena vyúčtovaná Fakturou je uhrazena vždy dnem jejího odepsání z bankovního účtu Objednatele.
39. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v tomto článku Smlouvy, je Objednatel oprávněn uhradit příslušnou cenu ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.
40. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je Objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.
41. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je Objednatel oprávněn uhradit příslušnou cenu nebo její část, na něž byla vystavena Faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je Zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
42. Stanoví-li tak Objednatel, musí být faktura označena registračním číslem projektu.
43. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena nebo její část nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu Faktury dle pokynů Objednatele.

## XII. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

44. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu Smlouvy postupovat v souladu s příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době plnění předmětu Smlouvy (zejména Občanským zákoníkem, Stavebním zákonem a Zákonem o zadávání veřejných zakázek),

případnými rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost Díla a poskytnutého Souvisejícího plnění.

45. Zhotovitel je dále povinen při plnění předmětu Smlouvy postupovat s náležitou péčí, dle svých odborných znalostí a zkušeností, v souladu se zájmy Objednatele a podle pokynů Objednatele, pokud Objednatel takové pokyny Zhotoviteli udělí.
46. Zhotovitel je v průběhu provádění Díla povinen se aktivně účastnit všech výrobních porad, na které bude Objednatelem pozván a které se budou konat přibližně jednou za týden. Zhotovitel je v průběhu provádění Díla povinen Objednatele průběžně informovat a seznamovat s již vypracovanými částmi Díla. Bude-li to Objednatel požadovat, je Zhotovitel povinen již vypracované části Díla Objednateli předat.
47. Objednatel sdělí na výrobních poradách Zhotoviteli případné výhrady k provádění Díla, které je Zhotovitel povinen akceptovat a zpracovat ve lhůtě k tomu Objednatelem určené.
48. Zhotovitel je povinen Projektovou dokumentaci vytvořit a předat Objednateli se všemi náležitostmi (grafickými, textovými a dokladovými) vždy v písemné formě v:
  - 48.1. v listinné podobě, a to minimálně ve 2 vyhotoveních;
  - 48.2. v elektronické podobě, a to minimálně v 1 vyhotovení, a to na vhodném datovém nosiči (např. DVD), ve vhodných formátech (např. „\*.pdf“) a v otevřených formátech (např. „\*.dwg“, „\*.dgn“, „\*.xls“ a „\*.doc“).
49. Závazek Zhotovitele splnit předmět Smlouvy je splněn:
  - 49.1. dokončením Díla, a jeho předáním Objednateli, a
  - 49.2. poskytnutím Souvisejících plnění.

### XIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ VÝSLEDKŮ ČINNOSTI ZHOTOVITELE

50. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o termínu předání výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, a to alespoň 3 dny předem.
51. Objednatel výsledky činnosti Zhotovitele převezme za předpokladu, že jsou dokončené a odpovídají příslušným ČSN, ČSN EN a právním předpisům (zejména Stavebnímu zákonu, Vyhlášce o dokumentaci staveb, Zákonu o zadávání veřejných zakázek a vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů), Studii a dalším podmínkám Objednatele sjednaným ve Smlouvě. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli, zda výsledky činnosti Zhotovitele převezme, nebo nikoliv, a to do 7 dnů od předání příslušného výsledku činnosti. Po dobu, než Objednatel oznámí Zhotoviteli, zda výsledky činnosti Zhotovitele převezme, lhůty dle odstavce 24 Smlouvy neběží.
52. O předání a převzetí výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, bude Smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat identifikační údaje Smluvních stran, popis předávaných výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují a případné výhrady Objednatele k předávaným výsledkům činnosti Zhotovitele, resp. hmotným nosičům, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, (dále jen „**Předávací protokol**“). Vypracování návrhu Předávacího protokolu zajistí Zhotovitel.



53. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

#### **XIV. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY**

54. Vlastnické právo k výsledkům činnosti Zhotovitele Objednatel nabývá okamžikem jejich předání a převzetí, resp. okamžikem předání a převzetí hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují.
55. Veškeré právní účinky spojené s předáním a převzetím výsledků činnosti Zhotovitele dle předchozího odstavce Smlouvy nastávají až na základě potvrzení jejich předání a převzetí v Předávacím protokolu, který bude obsahovat označení předávaných výsledků činnosti Zhotovitele a který bude opatřen podpisy obou Smluvních stran.
56. Nebezpečí škody na předávaných hmotných nosičích, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, přechází na Objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu.
57. Ustanovení § 1976 a § 2599–2603 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se neužijí.

#### **XV. VADY PLNĚNÍ**

58. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo a Související plnění budou provedeny a poskytnuty řádně, včas a v souladu s příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy (zejména Stavebním zákonem, Vyhláškou o dokumentaci staveb, Zákonem o zadávání veřejných zakázek a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů), Studií a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.
59. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením Díla, poskytnutím Souvisejících plnění a realizací práv Objednatele dle článku VII Smlouvy nebyla porušena práva Zhotovitele nebo třetích osob.
60. Zhotovitel odpovídá za vady všech výsledků činnosti Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá i za vady vzniklé po předání a převzetí výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
61. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při převzetí výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují.
62. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady způsobené Objednatelem nebo třetími osobami, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdrželi od Zhotovitele.
63. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel nebo jakákoliv třetí osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy.

64. Odpovídá-li Zhotovitel za vady Díla, má Objednatel práva z vadného plnění.
65. Objednatel je oprávněn uplatnit vady kdykoli v průběhu 60 měsíců od předání příslušné části výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují.
66. Objednatel je oprávněn uplatnit vady jakýmkoliv způsobem. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.
67. Vada je řádně uplatněna, je-li písemná forma reklamace odeslána Zhotoviteli v době uvedené v odstavci 65 Smlouvy nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v této době.
68. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad Zhotoviteli.
69. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od uplatnění vady Objednatelem, projednat s Objednatelem uplatněnou vadu a způsob jejího odstranění.
70. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 30 dnů od jejich oznámení Objednatelem, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná.
71. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě dle předchozího odstavce Smlouvy, má Objednatel právo:
- 71.1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou nebo
  - 71.2. na přiměřenou slevu z ceny nebo
  - 71.3. od Smlouvy odstoupit;
- to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná, v takovém případě má Objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny nebo právo od Smlouvy odstoupit.
72. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle předchozího odstavce Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou dle odstavce 71.1 Smlouvy za odstranění vady.
73. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatelem nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
74. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
75. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále Zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
76. Doba uvedená v odstavci 65 Smlouvy se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení každé vady Objednatelem Zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění takové vady.
77. Ustanovení § 1917–1924, § 2099–2101, § 2103–2117 a § 2165–2172 Občanského zákoníku se neužijí a rovněž se neužijí obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením.

## **XVI. SANKCE**

78. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo v době sjednané podle odstavce 24 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč, a to za každý den prodlení.
79. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vady Díla je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každou jednotlivou vadu a každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelem na náklady Zhotovitele postupem dle odstavce 71.1 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
80. Smluvní pokuty se nevztahují na případy, kdy k porušení Smlouvy došlo v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.
81. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
82. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
83. Splatnost smluvních pokut dle Smlouvy bude činit 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
84. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši dle právních předpisů.

## **XVII. VÝPOVĚĎ, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

85. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo Smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Zhotovitel již zčásti plnil.
86. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
  - 86.1. bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla nebo Části Díla o více než 15 dní;
  - 86.2. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v odstavci 90 Smlouvy nebo ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku;
  - 86.3. jestliže Zhotovitel bezdůvodně nebo z důvodů na své straně přeruší provádění Díla, nebo poskytování Souvisejícího plnění;
  - 86.4. jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla, vady zjištěné Objednatelem, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem.
87. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Díla, o odpovědnosti za škodu či jinou újmu, o sankcích, o právech dle článku VII Smlouvy trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.

## XVIII. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

88. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému splnění předmětu Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému a včasnému splnění všech jeho povinností ze Smlouvy. Pokud splnění některé povinnosti ze Smlouvy Zhotovitel zajistí prostřednictvím třetí osoby, odpovídá za její splnění, jako by ji plnil sám.
89. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal veškeré podklady a seznámil se s nimi, seznámil se s veškerými požadavky Objednatele na předmět Smlouvy (zejména s požadavky na jeho rozsah a kvalitu), a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti provede Dílo a poskytne Související plnění dle předaných podkladů a požadavků tak, aby byl naplněn účel Smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
90. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
91. Zhotovitel prohlašuje, že je nebo bude na základě písemné dohody se všemi autory Díla písemně zmocněn bez jakéhokoli omezení nakládat s osobnostními autorskými právy autorů k Dílu a oprávněn pro účely zastupování autorů ve věci osobnostních autorských práv autorů k Dílu zmocňovat dále třetí osoby ve smyslu odst. 17 Smlouvy, zejména:
- 91.1. udělit třetí osobě v písemné formě právo Dílo jakkoliv měnit;
- 91.2. zmocnit Objednatele, aby udělil oprávnění Dílo měnit též další třetí osobě.
92. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.
93. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
94. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o kontrole**“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen minimálně do 31.12.2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům případných pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj České republiky, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
95. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoli omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
96. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.

97. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu či jinou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikla.

## **XIX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

98. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
99. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním Smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu zadavatele Objednatele podle § 219 Zákona o zadávání veřejných zakázek, a v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Zhotovitel prohlašuje, že Smlouva ani žádná její část nejsou obchodním tajemstvím Zhotovitele ve smyslu § 504 Občanského zákoníku. Smlouvu podle vůle Smluvních stran na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména ve lhůtách stanovených příslušnými právními předpisy, uveřejní Objednatel.
100. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.
101. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a Nařízením evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
102. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
103. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
104. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejména smluvní pokutu) na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele za Objednatelem.
105. Zhotovitel je povinen chránit Dílo, majetek Objednatele a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním Díla. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla škodu na Díle, jiném majetku Objednatele nebo majetku třetí osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, pak za náhradu takové škody.

106. Poruší-li Zhotovitel v souvislosti se Smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.
107. Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany nebo email oprávněné osoby Smluvní strany.

## **XX. ZÁSADY ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ**

108. Při zpracování Díla bude zohledněn požadavek Objednatele upřednostňovat ekologicky šetrná řešení, zejména budou zohledněny a uplatněny environmentální aspekty spočívající zejména ve snížení energetické náročnosti budovy (objektu), v omezení spotřeby energií, omezení spotřeby surovin, a možnosti využití recyklovaných stavebních materiálů. Takto navrhované řešení nesmí vést vzhledem k povaze a smyslu Stavby k pořízování plnění nebo postupům, které odporují tzv. principům 3E, nebo jsou jinak nepřiměřené či diskriminační pro potenciální účastníky na zhotovitele Stavby nebo by odporovaly Smlouvě.
109. Zhotovitel vyvine úsilí všude tam, kde to bude možné a účelné, zapojit do plnění této Smlouvy osoby se zdravotním postižením.
110. Zhotovitel je při plnění Smlouvy povinen zajistit důstojné pracovní podmínky, bezpečnost práce, dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy budou podílet.
111. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům za podmínek vycházejících z této Smlouvy. Zhotovitel je povinen uhradit fakturu poddodavateli za plnění související s předmětem Smlouvy nebo jeho části, a které Zhotovitel vyúčtoval Objednateli, a to nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení platby za toto plnění od Objednatele.
112. Objednatel preferuje, aby výstupy ze Smlouvy nebo jejich přílohy byly v průběhu plnění předávány v elektronické podobě, není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak.
113. Zhotovitel se zavazuje přenést plnění povinností a závazků deklarovaných v rámci tohoto článku rovněž i na své poddodavatele.

## **XXI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

114. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
115. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.

116. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou než písemnou formou, jsou vyloučeny.
117. Smlouva je sepsána elektronicky.
118. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
119. Zhotovitel uděluje svůj souhlas s úplným zveřejněním obsahu této Smlouvy, jakož i se zveřejněním všech dalších smluvních dokumentů vztahujících se k plnění veřejné zakázky na základě Smlouvy.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Objednatel**

\_\_\_\_\_  
**Zhotovitel**